



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
741

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΜΠΑΜΙΑΛΙΚΙ» εξοχής Δήμου Κω, προ των ΚΜ 210 - 212 κ.λπ. γαιών εξοχής Κω ιδιοκτησίας των Κ. και Ι. Γιαννίδη κ.λπ. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Εκκλησιών, στη Λαμία Ν. Φθιώτιδας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ 2053/3243

(1)

Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΜΠΑΜΙΑΛΙΚΙ» εξοχής Δήμου Κω, προ των ΚΜ 210 - 212 κ.λπ. γαιών εξοχής Κω ιδιοκτησίας των Κ. και Ι. Γιαννίδη κ.λπ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 «περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικών-υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες Μηχανικούς» κ.λπ.

7. Την υπ' αριθ. Ο.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμorfώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας, του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

8. Το Δ 3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 8.9.1982 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής στη θέση «ΜΠΑΜΙΑΛΙΚΙ» της εξοχής Δήμου Κω, προ των ΚΜ 210 - 212 γαιών εξοχής Κω κ.λπ. ιδιοκτησίας των Κ. και Ι. Γιαννίδη κ.λπ.

10. Το από Δεκεμβρίου 1981 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του Τοπογράφου Μηχανικού Αθανασίου Γεροσταθόπουλου που θεωρήθηκε στις 5.2.1982 από τον Προϊστάμενο Γραφείου Μηχανικού Κώ ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του και στο οποίο χαράχθηκε από την Επιτροπή την αρμόδια ως ανωτέρω, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία Σ1 Σ2 Σ3 Σ4 Σ5 Σ6 Σ7 και η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική, σ' ένα σημείο μόνο υπό στοιχεία Α Β Γ επί των ορίων των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/1929.

11. Ότι δεν έχει καθορισθεί το όριο του αιγιαλού ξανά στο σημείο αυτό, ούτε στην παράπλευρη περιοχή.

12. Το υπ' αριθ. Φ 187.2/316/83 Σ. 1280/8.10.1983 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο συμφωνεί αυτό με τα χαρχθέντα όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγούμενου του Οικον. Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε :

Επικυρώνουμε την από 8.9.1982 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την Ο.208/181/26.4.1982 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας») στη θέση «ΜΠΑΜΙΑΛΙΚΙ» της εξοχής Δήμου Κω, προ των ΚΜ 210 - 212 κ.λπ. γαιών εξοχής Κω, ιδιοκτησίας των Κ. και

Ι. Γιαννίδη κ.λπ. καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από 8.9.1982 τοπογραφικό, υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του τοπογράφου Μηχανικού Α. Γεροσταθόπουλου, και θεωρήθηκε στις 5.2.1982 από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Κω, ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεως του και στο οποίο διάγραμμα έχει χαραχθεί με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία Σ1 Σ2 Σ3 Σ4 Σ5 Σ6 Σ7 η οριογραμμή του αιγιαλού και η οριογραμμή της παραλίας σε ένα σημείο με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία Α Β Γ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΑ 132/1929.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προστηχθέντος κατά 12 μέτρα.

Δεν έχει καθορισθεί στην ίδια περιοχή ή στην παράπλευρη το όριο του αιγιαλού στο παρελθόν.

Ο καθορισμός των ανωτέρω οριογραμμών γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 Ν.Δ. 439/1970 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ 3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μετά της εκθέσεως της Επιτροπής και του διαγράμματος να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 74 Π.Δ. 636/77), προ των ιδιοκτησιών υπό κτηματολογική μερίδα 210, 211, 212, 224 γαιών Κω εξοχής Δήμου Κω, επισπεύδοντος Κων/νου και Ιωάννη Γιαννίδη.

Κως σήμερα την 8ην Σεπτεμβρίου 1982 οι υπογεγραμμένοι :

1. Κων/νος Χουλιάκης Οικον. Έφορος Κω, νόμιμος αναπληρωτής του Οικον. Εφόρου Δημ. Κτημάτων Δωδ/σου ως Πρόεδρος.

2. Αναστ. Κωνσταντόπουλος Μηχανικός Κω, νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδ/σου, ως μέλος.

3. Δημήτριος Φωτούχος, Λιμενάρχης Κω, νόμιμος αναπληρωτής του Κεντρικού Λιμενάρχου Ρόδου, ως μέλος.

Επιτροπή ως προβλέπεται από την Δ.Κ. 1735/30.6.82 απόφαση Νομάρχου Δ/σου, που συγκροτήθηκε μετά από το υπ' αριθ. ΔΚ. 460/16.2.82 έγγραφο της Οικονομ. Εφορείας Δημ. Κτημάτων και που συνήλθε μετά από το υπ' αριθ. 3259/19.7.82 έγγραφο της Οικον. Εφορείας Κω ως αποτελέσας την υπ' του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 ΦΕΚ 209Α/1977 περί ερμηνείας του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού προβλεπόμενη επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού, μετά από αυτοψία που έγινε την 4η Ιουλίου 1982 μερίμνη του επισπεύδοντος Κων/νου και Ιωάννη Γιαννίδη και την εξέταση δικαιολογητικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και χαρτών προέβημεν

στον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στη θέση «ΜΠΑ-ΜΙΑΛΙΚΙ» περιοχής Δήμου Κω (Κως εξοχή) και την χάραξη του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή επί του τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1 : 500 του Μηχ/κού Αθανασίου Γεροσταθοπούλου που ελήφθη και θεωρήθη υπό του Αναστ. Κωνσταντοπούλου, Προϊσταμένου Γραφείου Μηχανικού Κω, ως προς την ορθότητα της αποτυπώσεως και ειδικότερα στα τμήματα που εφάπτονται με τις ιδιοκτησίες της Κοινοχρήστου ζώνης Αιγιαλού του Δημοσίου, ως και της διαπιστώσεως ότι η ακτογραμμή είναι κατά τμήματα διάφορος σήμερα εκείνης που απεικονίζονται στους κτηματολογικούς χάρτες του Κτηματολογίου Κω υπό κλίμακα 1 : 2000 λόγω των γενομένων διαβρώσεων μέρους αυτών και μέρους ιδιοκτησιών λαμβανομένης υπ' όψει υπό της Επιτροπής της πραγματικής καταστάσεως της παρούσης κατά την αυτοψία.

Η επιτροπή καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού και χαράσσει αυτή επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος διά ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής υπό τα στοιχεία (Σ1, Σ2, Σ3, Σ4, Σ6, Σ7) με εξάρτηση αυτής από τα τεχνικά ορόσημα και πλευρικές διαστάσεις των ιδιοκτησιών και λοιπά τεχνικά μόνιμα σημεία (οικοδομές).

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος, προσυζημένου κατά 12 μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού Δ/σου που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με αυτές του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

Η οριογραμμή παραλίας δε χαράχθηκε διότι η οριογραμμή του αιγιαλού εισέρχεται στις ιδιωτικές ιδιοκτησίες κατά το μεγαλύτερο μήκος αυτών, χαράχθηκε δε μόνο σ' ένα σημείο υπό στοιχεία Α Β Γ στα όρια των ιδιοκτησιών αυτών όπου δηλαδή δεν εισέρχεται σε αυτές το όριο του αιγιαλού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/29 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» κατά τις οποίες τα όρια της παραλίας φθάνουν μέχρι τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Στην υπ' όψει θέση και παράπλευρη διά πρώτη φορά καθορίζεται οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας.

Εφ' ω συνετάγη το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΟΥΛΙΑΚΗΣ

Τα Μέλη

ΔΗΜ. ΦΩΤΟΥΧΟΣ

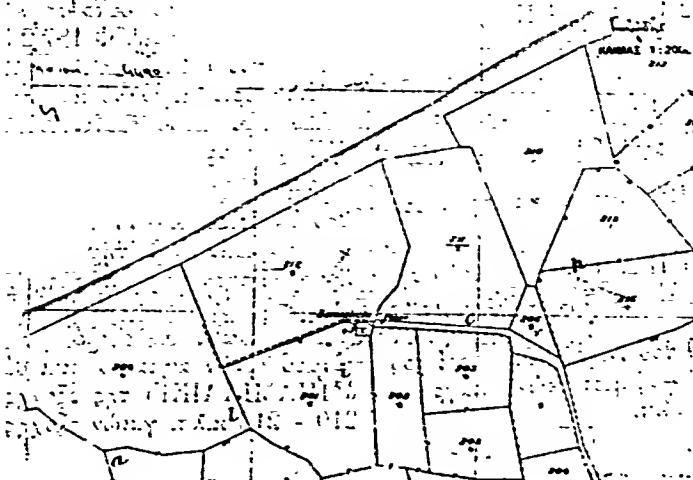
ΑΝΑΣΤ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ρόδος, 9 Νοεμβρίου 1983.

Η Νομάρχης

κ.α.α.

Ν. ΛΙΑΡΑΚΟΣ

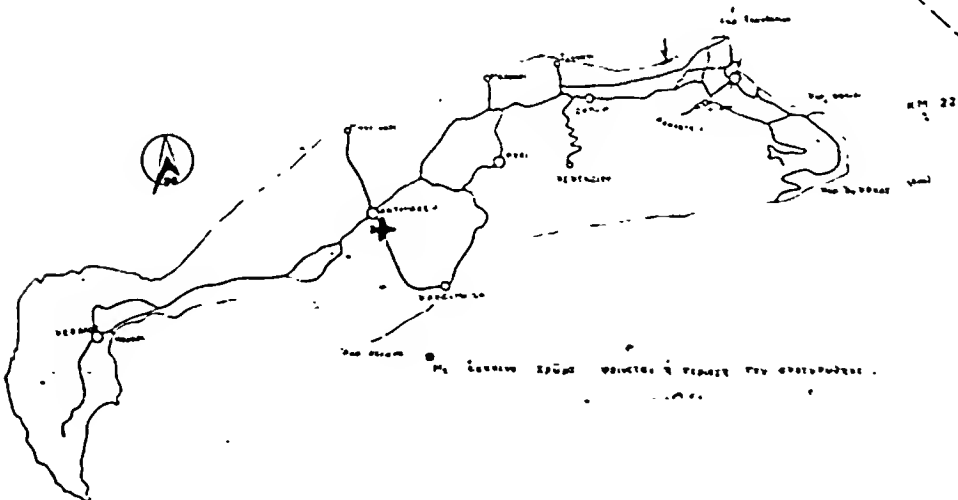


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ - ΜΠΑΜΙΑΛΑ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ ΚΜ 211 ΝΑ 212
ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΒ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΕΚΕΛΛΗΝΙΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚ. ΕΦΟΡΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΡΟΔΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΚΟΝΙΩΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΙΣΗΣ
ΜΑΚΡΑΝΑ 1 500
ΤΡΙΓΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΕΞΗΡΙΑ ΜΕΤΑΒΑΤΕΣ ΤΩΙΣ ΦΑΛΑΓΚΕΙΣ
ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΨΑΡΙΕΣ ΤΩΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ -
ΜΕΘΩΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1981

Ο ΕΠΙΣΤΟΛΕΥΣ
ΑΝΑΦΕΡΕΙ ΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

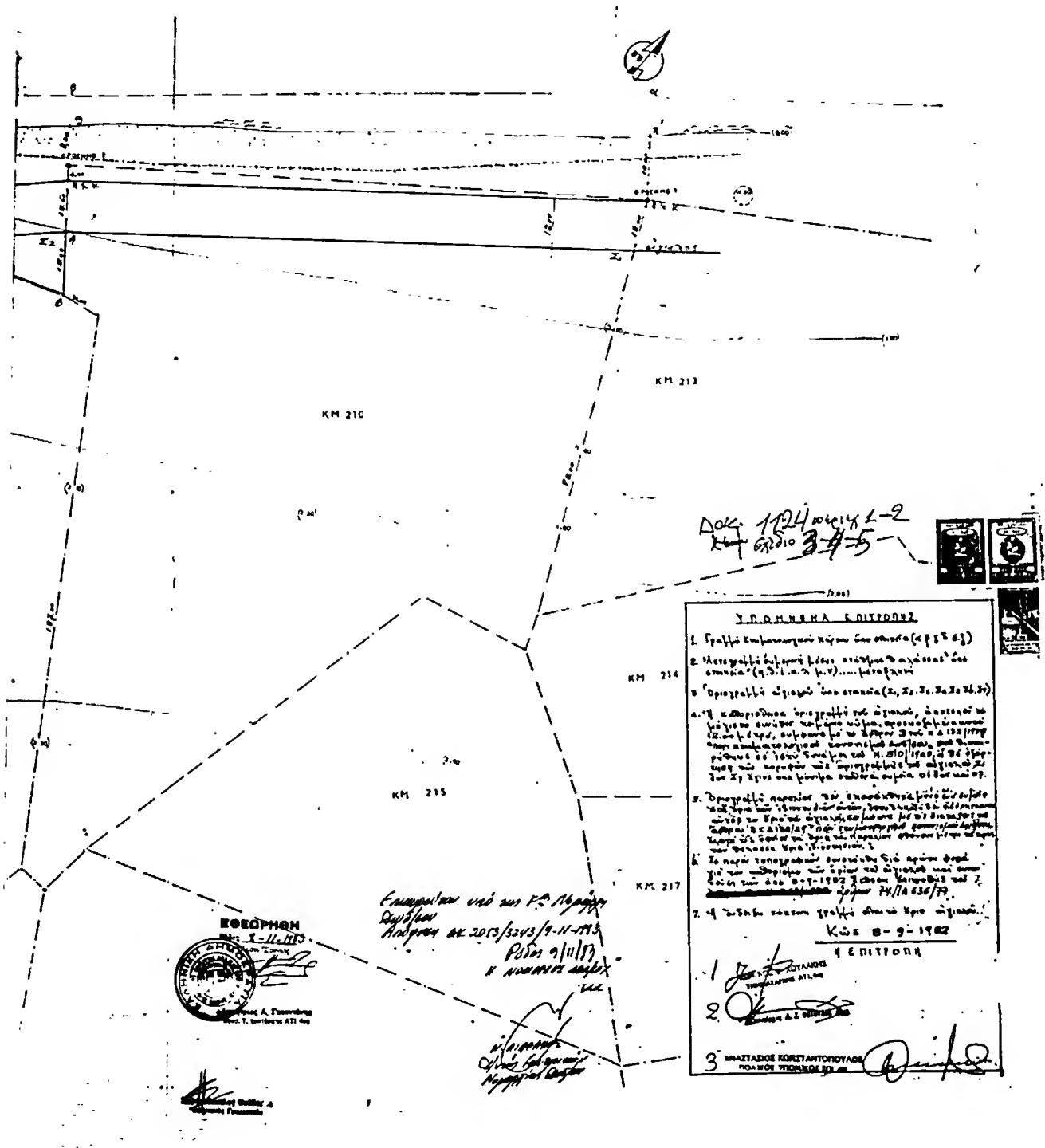


ΕΣΒΑΙΡΣΗ

Εξαιρείται η επιβάρυνση της διαδρομής
από την ταχύτητα των μεταφορών και την
απόσταση των σημείων τα οποία είναι
απαραίτητα για την εξασφάλιση της
απόστασης των σημείων τα οποία είναι
απαραίτητα για την εξασφάλιση της
απόστασης των σημείων τα οποία είναι



5-2-1982
Ο ΝΗΠΙΟΙ ΚΒ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. Τ.Π. 12666

(2)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Εκκλησιών, στη Λαμία
Ν. Φθιώτιδας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρα-
κτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1982 Β.Δ. γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα. δ) Την 20/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχίας μας.

2. Την από 1.7.83 αίτηση των Άννας και Γεωργίας Τσιγαρίδα.

3. Τον ακόλουθο τίτλο ιδιοκτησίας : Το αριθμ. 3184/19.1.1921 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λαμίας Ν. Κ. Κονιαβίτη από το οποίο προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Εκκλησιών υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτ. Μηχανικού Γεωργίου Τσιλαλή

5. Το από 26.9.1983 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Λαμίας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Εκκλησιών στη Λαμία, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Γεωργίου Τσιλαλή με τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, α.

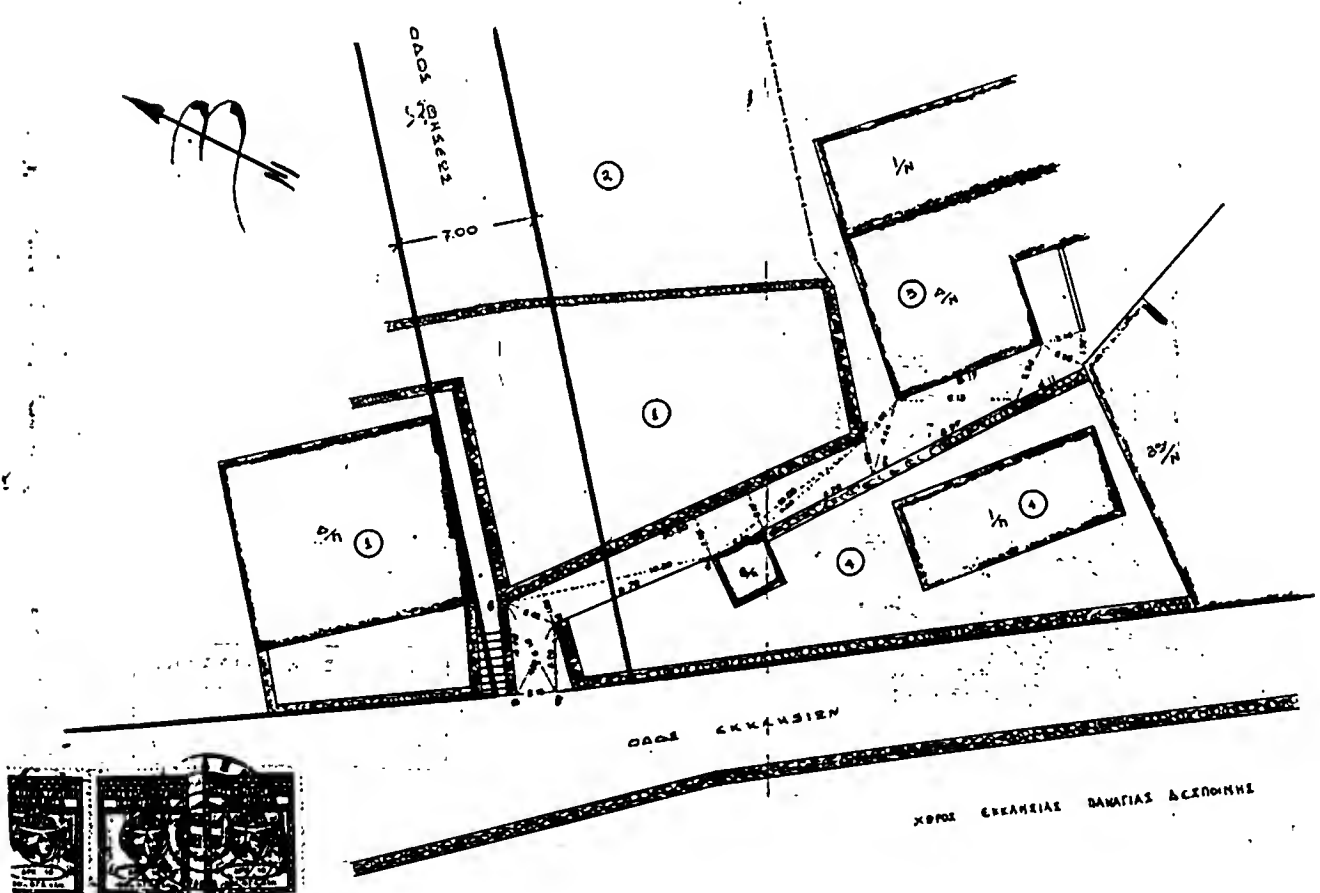
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

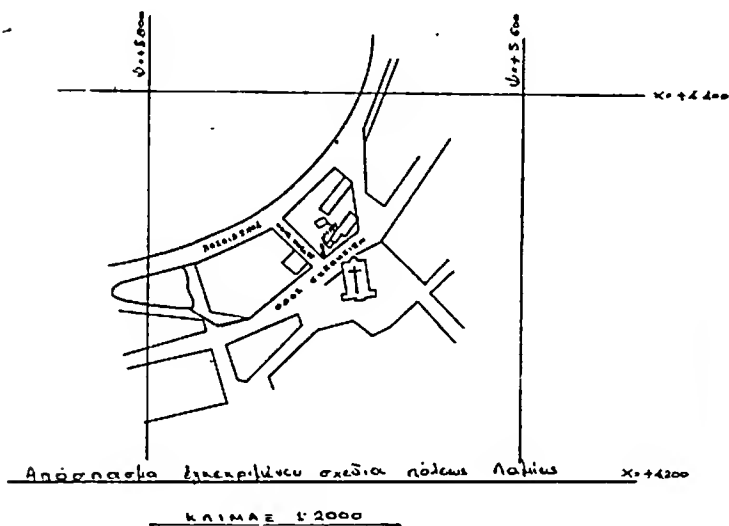
Λαμία, 8 Νοεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ παρόδος Εισηγησίων
 γὰρ τὴν αναγνώρησιν πρὸ τοῦ 1923 ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ἐπὶ ΛΑΜΙΑ





ΥΠΟΜΗΝΗΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
N = Νέον
n = Παλαιόν
I = Ίσόγειον
Δ = Διόρυγον
Βκ = Βοηθητικός χώρος

Σημείωση: Τμήμα προς αναγνώριση από τον ΕΣΚ

ΥΠΟΜΗΝΗΙΑ
% ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ
① Νδν Άννας & Γεωργ. Τσιχαρίδα Β2α κάκης Γων/400
② Αθανασιάδου Ελένη χήρα του Αλ.
③ Γατερίδα Βασιλική
④ Κατερίνης Βασιλικής

ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	
Σταθιστόν προέκδοχον	10.00
~ Βαθός	15.00
~ Εμβαδόν	20.000 μ²
Εύστημα	ΕΥΚΕΙΝΕΣ

Το παρόν αποτελείται από 10.12.66/3.4.85
 Αποφ. Αρμόδια Αρχή
 8.11.83

Α. ΝΕΛΛΑΣ

Λαμία, Ιούνιος 1983

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ο. ΤΣΙΛΑΛΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗΣ 12
 ΕΘΝ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ